

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1301 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.08.2022 r. Wnioskodawcy: Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62

## POSTANAWIAM

Zmienić decyzję nr GP.6733.2.2022 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego pn.: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego (Szkoła Podstawowa) wraz z częściową przebudową przyłączy i sieci technicznych, budowa kontenerowej osłony śmietnikowej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr ew. 451 i 606 w miejscowości Mechowiec gm. Dzikowiec, wydaną w dniu 17.05.2022 r. przez Wójta Gminy Dzikowiec na rzecz Gminy Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62.

### 1. W tytule decyzji w miejsce dotychczasowej treści wpisać:

- 1) rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wraz z częściową przebudową przyłączy i sieci technicznych, budowa kontenerowej osłony śmietnikowej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr ew. 451 i 606 w miejscowości Mechowiec gm. Dzikowiec.

### 2. W pkt 2 ppkt 2) „c” w miejsce dotychczasowej treści wpisać:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0.6 – 0.8.

### 3. W pkt 2 ppkt 2) po literze „c” dopisać literę „g” o treści:

- 1) realizacji przedsięwzięcia wymaga przebudowy kanalizacji opadowej wraz z zastosowaniem studni chłonnych, a ich usytuowanie na działce winno spełniać warunki określone w przepisach ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo wodne.

### 4. Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji - przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji w konturze ABCD-A na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 – pozostaje bez zmian.

### 5. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.08.2022 r. Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62 wystąpiła o zmianę decyzji nr GP.6733.2.2022 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego pn.: rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego (Szkoła Podstawowa) wraz z częściową przebudową przyłączy i sieci technicznych, budowa kontenerowej osłony śmietnikowej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach nr ew. 451 i 606 w miejscowości Mechowiec gm. Dzikowiec, wydaną w dniu 17.05.2022 r. przez Wójta Gminy Dzikowiec.

Zakres niniejszej decyzji dotyczy zmiany treści tytułu decyzji, wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej oraz wykonania dodatkowych zadań infrastruktury technicznej, bez zmiany usytuowania budynku Szkoły Podstawowej od granicy z drogą kat. powiatowej nr ew. 606 i działkami sąsiednimi.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte zmianą decyzji spełnia łącznie warunki, o których jest mowa w art. 53, 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) **dostęp do drogi publicznej** - teren objęty wnioskiem ma zapewniony dostęp z drogi kat. powiatowej nr ew. 606 istniejącym zjazdem publicznym.

### 2) **uzbrojenie terenu:**

- a) Wnioskodawca zapewnił o posiadaniu warunków dostawy energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków,
- b) w związku z powyższym uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

### 3) **przeznaczenie terenów:**

Gruntami rolnymi w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) są grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu. Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na nieruchomości oznaczonej – Bi, dr, zatem teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:**

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz przysługujących im uprawnień, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

**Uzgodnienia:**

Projektowana zmiana decyzji wymagała dodatkowego uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli w zakresie art. 389 ustawy Prawo wodne. Pozostałe uzyskane uzgodnienia do decyzji nr GP.6733.2.2022 z dnia 17.05.2022 r. uznaje się za wystarczające.

Uwzględniając postanowienia art. 56 nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, oraz uznając wniosek za słuszny należało orzec jak w sentencji decyzji.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona do decyzji GP.6733.2.2022 z dnia 17.05.2022 r. – pozostaje bez zmian.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**POUCZENIE**

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90



**WÓJT GMINY**

*Józef Tęcza*

**Józef Tęcza**

**Otrzymują:**

1. Gmina Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62,
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
3. Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec,
4. Strony wg. rozdzielnika pozostające w aktach sprawy,
5. Aa.